

Old St. Michaels

Terms & Conditions of Let

Booking Contract

- Your booking is confirmed once you have received our written confirmation and we have received your 25% deposit. Please note that this deposit is non-returnable if you cancel your holiday. You must be at least 18-years old to make a booking.

Payment

- Payments can be made by credit card via Home Away / Fewo Direkt or bank transfer into our bank account (bank details available upon request). Please inform us which payment method you have chosen.
- After we have received your booking request we will send you a written booking confirmation. We then require a 25% deposit to secure the booking. If you are paying by bank transfer, the payment should be in our account within 7 days of receiving the confirmation.
- The remaining 75% are due 40 days prior to commencement of the let.
- Bookings made closer than 40 days prior to arrival are liable for the full amount at the point of booking.
- Prices include electricity and heating, as well as all linen, towels and WiFi.

Duration of Let

- Lets are on a weekly basis, Saturday – Saturday. Short breaks are possible outwith the main season, but need to be agreed.
- Entry to the apartment will be granted at **4pm** on the first day of the let. The apartment must be vacated by **10am** on the last day of the let.
- The right is reserved to charge for an extra day if guests have not left by the time required.

Number of Occupants

- The number of persons occupying the apartment should not exceed **five**. The owners reserve the right to terminate occupancy of the property without notice or refund in the case of a breach of this condition.

Insurance & Cancellation

- **We strongly recommended that guests arrange cancellation insurance.** Insurance can be picked up at travel agents or found online. **Note:** For cancellation insurance to be valid, it has to be taken out within a set period upon receipt of the booking confirmation.
- If you have to cancel your booking please first telephone us and also confirm the cancellation in writing.
- Once you have made a firm booking, you become liable for the full balance payment.
- You can cancel your booking at any point. However you will incur the following costs:
For cancellations up to 90 days prior to the start of your let the cost is 25% of the letting price.
. between 89 and 41 days prior to the start of your let the cost is 50% of the letting price.
. from 40 days prior to the start of your let the cost is 100% of the letting price.

Departure & Cleaning

- The apartment will be in a clean and tidy condition on arrival and guests are requested to leave it in like condition. Guests are also expected to wash the dishes, strip beds and empty bins into the respective containers outside. The right is reserved to make a charge for additional cleaning if the property has not been left reasonably clean.

General

- Old St. Michaels has a No Smoking policy.
- Sorry, no pets allowed.

Telephone

- There is a landline phone in the flat. Phone calls will be charged at cost at the end of the let. Sample Prices are displayed in the flat.
- There is also good mobile reception in Crieff.

Liability

- The owners do not accept liability for loss or damage to guests' personal belongings. Any belongings left behind at the end of the let will be returned if the cost of postage is met.
- In respect of breakage, loss or damage, guests should report any deficiency that they notice on arrival, and any which occur during their visit. Where appropriate, guests will be liable to pay the replacement cost of the item broken, lost or damaged.
- Any defects should be reported immediately to the owner. We will do our utmost to rectify any persisting problems as soon as possible.
- The person held responsible for the hiring party will be the person who signed the booking form.

Access to the property

- The owners reserve the right to enter the property at any reasonable time for the purposes of inspection, repair work, etc. .

Old St. Michaels Geschäftsbedingungen

Vertrag

- Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie den Eigentümern, Martin & Annette Forsyth, den Abschluss eines Vertrages verbindlich an. Der Vertrag tritt mit Zugang unserer schriftlichen Buchungsbestätigung und Bezahlung der Anzahlung in Kraft. Buchungen von Minderjährigen werden nicht akzeptiert. Der Mieter muss volljährig sein.

Bezahlung

- Die Bezahlung kann per Kreditkarte via Fewo Direkt / Home Away oder Überweisung auf unser Konto erfolgen. Bitte teilen sie uns Ihre Wahl mit.
- Nach Eingang Ihrer Buchung erhalten Sie von uns eine Bestätigung, woraufhin wir eine Anzahlung von 25 % benötigen. Bei Überweisung sollte der Betrag spätestens innerhalb von 7 Tagen auf unserem Konto eingegangen sein.
- Der Restbetrag muss spätestens 40 Tage vor Anreise bezahlt werden bzw. bei Überweisung auf unserem Konto gutgeschrieben sein.
- Bei Buchungen innerhalb von 40 Tagen vor Anreise ist der Reisepreis in einem zu zahlen.
- Der Mietpreis versteht sich inklusive Bettwäsche, Handtücher, Heizkosten, Wasser, Strom und W-LAN.

Mietzeitraum

- Die Ferienwohnung wird in der Regel wöchentlich von Samstag bis Samstag vermietet. Kurzurlaube sind möglich, müssen aber zuerst mit uns abgesprochen werden.
- Der Mietzeitraum erstreckt sich von **16:00 Uhr** am Anreisetag bis **10:00 Uhr** am Abreisetag.
- Sollte die Wohnung am Abreisetag bis 10:00 Uhr nicht ordnungsgemäß verlassen sein, behalten wir uns das Recht vor, Miete für einen zusätzlichen Tag zu berechnen.

Personenzahl

- Die maximale Belegung der Ferienwohnung ist 5 Personen. Die Besitzer behalten sich das Recht vor den Vertrag unverzüglich und ohne Mietpreiserstattung zu kündigen sollte die maximale Belegung 5 Personen überschreiten.

Versicherung & Rücktritt

- Wir empfehlen den Abschluß einer Reiserücktrittskostenversicherung. **Achtung:** Reise-Rücktrittskosten-Versicherungen müssen in der Regel innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung abgeschlossen werden um gültig zu sein.
- Sie können jederzeit vor Mietbeginn von dem Mietvertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zugang der schriftlichen Rücktrittserklärung bei uns. Wir bitten sie uns auch telefonisch zu informieren. Bei einem Rücktritt entstehen folgende Kosten:
- . bis 90 Tage vor Mietbeginn entstehen Gebühren in Höhe von 25% des Mietbetrages
- . ab 89 Tage bis 41 Tage vor Mietbeginn entstehen Gebühren in Höhe von 50% des Mietbetrages
- . ab 40 Tage vor Mietbeginn entstehen Gebühren in Höhe von 100 % des Mietbetrages
- Bei vorzeitiger Abreise ist der vollständige Buchungsbetrag zu entrichten.

Abreise & Endreinigung

- Die Ferienwohnung wird bei der Anreise sauber übernommen und soll bei der Abreise wieder entsprechend übergeben werden. Leichte Arbeiten wie Abwaschen von Geschirr, Betten abziehen, Mülleimer leeren und den Müllsack in die dafür vorgesehenen Behälter entsorgen, sind vom Gast selbst zu erledigen. Die gründliche Endreinigung ist im Preis inbegriffen.
- Vergessene Gegenstände werden gegen Portoerstattung nachgeschickt.

Generelles

- Old St. Michaels ist eine Nichtraucherwohnung.
- Mit Rücksicht auf die zahlreichen Allergiker sind Haustiere in der Ferienwohnung nicht gestattet.

Telefone

- In der Wohnung befindet sich ein Festnetz Telefon. Getätigte Gespräche mit diesem Telefon werden am Ende ihres Aufenthaltes abgerechnet. Eine Preislise befindet sich in der Wohnung.
- Der Handyempfang in der Wohnung und Crieff ist gut.

Haftung

- Die Eigentümer übernehmen keine Haftung für Verlust oder Schäden an dem persönlichen Besitz der Gäste.
- Was Bruch, Verlust oder Beschädigungen an der Wohnung samt Ausstattung angeht, so sind die Mieter verpflichtet auf bestehende Schäden aufmerksam zu machen und während ihres Aufenthalts entstandene Schäden vor Abreise anzuzeigen. Gegebenenfalls sind die Gäste verpflichtet für die Reparatur- oder Ersatzkosten von während ihres Aufenthaltes zerbrochenen, verlorenen oder beschädigten Gegenständen aufzukommen.

Mitwirkungspflicht

- Die Gäste sind verpflichtet irgendwelche Defekte oder Beanstandungen unverzüglich mitzuteilen. Wir werden uns selbstverständlich bemühen, berechnigte Beanstandungen so schnell wie möglich zu beheben.

Zugangsrecht

- Die Eigentümer behalten sich das Recht vor, die Ferienwohnung samt Garten zu einem angemessenen Zeitpunkt für Reparaturen, Instandhaltung, Inspektion usw. zu betreten.