

# Old St. Michaels Geschäftsbedingungen

## Vertrag

- Die Anmeldung kann schriftlich, fernmündlich oder mündlich erfolgen. Buchungen von Minderjährigen werden nicht akzeptiert. Der Mieter muss volljährig sein. Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie den Eigentümern, Martin & Annette Forsyth, den Abschluss eines Vertrages verbindlich an. Der Vertrag tritt mit Zugang unserer schriftlichen Buchungsbestätigung in Kraft.

## Bezahlung

- Nach Eingang Ihrer Buchung erhalten Sie von uns eine Buchungsbestätigung, woraufhin wir eine Anzahlung von 20 % innerhalb von 10 Tagen auf unser Konto benötigen.
- Der Restbetrag muss spätestens 4 Wochen vor Anreise auf unserem Konto gutgeschrieben sein.
- Bei Buchungen innerhalb von 4 Wochen vor Anreise ist der Reisepreis in einem zu zahlen.
- Der Mietpreis versteht sich inklusive Bettwäsche, Handtücher, Heizkosten, Wasser und Strom.

## Mietzeitraum

- Die Ferienwohnung wird wöchentlich von Samstag bis Samstag vermietet. Kurzurlaube sind möglich, müssen aber zuerst mit uns abgesprochen werden.
- Der Mietzeitraum erstreckt sich von **16:00 Uhr** am Anreisetag bis **10:00 Uhr** am Abreisetag.
- Sollte die Wohnung am Abreisetag bis 10:00 Uhr nicht ordnungsgemäß verlassen sein, behalten wir uns das Recht vor, Miete für einen zusätzlichen Tag zu berechnen.

## Personenzahl

- Die maximale Belegung der Ferienwohnung ist 5 Personen.

## Versicherung & Rücktritt

- Mit der Buchungsbestätigung erhalten Sie auch Versicherungsunterlagen, falls Sie eine Reiserücktrittskostenversicherung abschließen wollen, was wir aus Erfahrung dringlichst empfehlen. **Achtung:** Reise-Rücktrittskosten-Versicherungen müssen innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung abgeschlossen werden um gültig zu sein.
- Sie können jederzeit vor Mietbeginn von dem Mietvertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung bei uns. Sie sollten uns zuerst bitte **telefonisch** informieren. Wir empfehlen, den Rücktritt auch schriftlich zu erklären. Bei einem Rücktritt entstehen folgende Kosten:
- . bis 90 Tage vor Mietbeginn entstehen Gebühren in Höhe von 20% des Mietbetrages  
. bis 42 Tage vor Mietbeginn entstehen Gebühren in Höhe von 40% des Mietbetrages  
. ab 41 bis 28 Tage vor Mietbeginn entstehen Gebühren in Höhe von 60% des Mietbetrages  
. ab 27 bis 8 Tage vor Mietbeginn entstehen Gebühren in Höhe von 90% des Mietbetrages  
. ab 7 Tage vor Mietbeginn entstehen Gebühren in Höhe von 100% des Mietbetrages  
. Bei vorzeitiger Abreise ist der vollständige Buchungsbetrag zu entrichten.

## Kaution

- Am Anreisetag wird eine Kaution von € 100 in bar fällig. Diese wird in voller Höhe am Abreisetag rückerstattet, sofern während des Mietzeitraums keine Schäden in der Ferienwohnung und an der dazugehörigen Ausstattung entstanden sind und die Wohnung vertragsgemäß & sauber hinterlassen wird.

## Abreise & Endreinigung

- Die Ferienwohnung wird bei der Anreise sauber übernommen und soll bei der Abreise wieder entsprechend übergeben werden. Leichte Arbeiten wie Abwaschen von Geschirr, Betten abziehen, Mülleimer leeren und den Müllsack in die dafür vorgesehenen Behälter entsorgen, sind vom Gast selbst zu erledigen. Die gründliche Endreinigung ist im Preis inbegriffen.
- Vergessene Gegenstände werden gegen Portoerstattung nachgeschickt.

## Generelles

- Old St. Michaels ist eine Nichtraucherwohnung.
- Mit Rücksicht auf die zahlreichen Allergiker sind Haustiere in der Ferienwohnung nicht gestattet.

## Haftung

- Die Eigentümer übernehmen keine Haftung für Verlust oder Schäden an dem persönlichen Besitz der Gäste.

## Mitwirkungspflicht

- Die Gäste sind verpflichtet irgendwelche Defekte oder Beanstandungen unverzüglich mitzuteilen. Wir werden uns selbstverständlich bemühen, berechnete Beanstandungen so schnell wie möglich zu beheben.

## Zugangsrecht

- Die Eigentümer behalten sich das Recht vor, die Ferienwohnung samt Garten zu einem angemessenen Zeitpunkt für Reparaturen, Instandhaltung, Inspektion usw. zu betreten.

## Aufhebung des Vertrages

- Wird der Vertrag infolge höherer Gewalt (Naturkatastrophen, Krieg, innere Unruhen) unmittelbar oder konkret erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so können sowohl Sie als auch wir vom Vertrag zurücktreten. In diesem Fall können wir für die bereits erbrachten oder zur Beendigung der Reise noch zu erbringenden Leistungen eine angemessene Entschädigung verlangen.